

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE LA MEMÒRIA VALORADA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ, MITJANÇANT TREBALLS CONFINATS, DEL COL·LECTOR VISITABLE DEL CARRER DE SANT CRISPÍ, DES DEL PASSEIG DEL VINT-I-DOS DE JULIOL FINS A L'AVDA. DEL VALLÈS

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 11 de maig de 2018, ha aprovat la *Memòria valorada per l'execució de les obres de reparació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable de Sant Crispí, des del passeig del Vint-i-dos de Juliol fins a l'avda. del Vallès.*

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, mitjançant resolució número 2019-10-11 ECAO-05283/2019, va aprovar el Plec de Clàusules Particulars reguladores del contracte d'obres contingudes en la *Memòria valorada per l'execució de les obres de reparació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable de Sant Crispí, des del passeig del Vint-i-dos de Juliol fins a l'avda. del Vallès.*

L'esmentat Plec estableix en la seva clàusula onzena que:

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst als (apartats de l'1 al 5) de l'article 159 de la LCSP.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 5 de desembre de 2019. El sobre 1, corresponent a la documentació empresarial dels licitadors, va quedar obert efectivament el dia 13 de desembre de 2019 i, una vegada comprovada la documentació, es va tramitar l'obertura del sobre 2 (ofertes econòmiques) que va finalitzar el dia 30 de desembre de 2019.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses que han presentat oferta és el següent:

	EMPRESA
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2	CURNAL INVEST, SL
3	CONSTRUCCIONES TRADE, SL
4	SANITEC REHABILITACIÓ, SL
5	CROBISER OBRES I SERVEIS, SL
6	AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU
7	CONSPAI, SL
8	SISTEMAS DE TRATAMIENTO DEL AGUA, SL
9	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA

Classificació i/o Solvència professional i tècnica i econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000€.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	2

Grup E: correspon a Obres *hidràuliques*

Subgrup 1: correspon a *Obres d'abastiment i sanejament*

Categoria 2: el valor estimat (IVA exclòs) és de 329.175,42 €, pel que la categoria és la 2, per ser un valor superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €

D'acord amb l'article 88 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent, malgrat no serà necessària la seva acreditació segons l'art.159.6.b de la LCSP (clàusula 17):

- Al tractar-se d'una obra lineal i amb la mateixa solució constructiva en tot el seu àmbit, considerem que per facilitar la lliure concurrència, és suficient acreditar la solvència tècnica mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a obres de treballs confinats en xarxa de sanejament, per un import igual o superior a 150.000€ IVA exclòs, en els darrers 5 anys.

Criteris de valoració

L'únic criteri de valoració és l'oferta econòmica. L'import de licitació màxim **329.175,42 €** (PEC sense IVA), és el valor estimat del contracte.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació:

Proposta econòmica per a l'execució de les obres del contracte principal i proposta per a les possibles modificacions de contracte previstes (E_i), fins a 100 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

L'aplicació d'aquesta fórmula és perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 100 donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta més econòmica respecte els altres.

Valoració de la proposta econòmica

En data 30 de desembre de 2019 s'obre efectivament i de manera electrònica el sobre 2 de les pliques, que suposa els següents resultats:

Memòria valorada per l'execució de les obres de reparació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable de Sant Crispí, des del Passeig del Vint-i-dos de Juliol fins a l'Avda. del Vallès		Import licitació PEC (S/IVA)
		329.175,42 €
EMPRESA		Proposta econòmica (PEC sense IVA)
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	269.594,67 €
2	CURNAL INVEST, SL	273.775,00 €
3	CONSTRUCCIONES TRADE, SL	266.599,17 €
4	SANITEC REHABILITACIÓ, SL	228.776,92 €
5	CROBISER OBRES I SERVEIS, SL	247.000,00 €
6	AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	279.799,00 €
7	CONSPAI, SL	306.226,77 €
8	SISTEMAS DE TRATAMIENTO DEL AGUA, SL	328.811,52 €
9	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA	327.530,12 €

S'ha comprovat que les empreses que han presentat oferta, es troben inscrites al RELI o RELECE.

Anàlisi d'ofertes desproporcionades

Segons el Plec, en Càlcul de les ofertes anormalment baixes:

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, en el plec es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris segons el numero de licitadors.

En aquesta licitació s'han presentat nou (9) licitadors, per això fem servir el següent supòsit recollit al plec:

· Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En la taula següent es presenta el càlcul de la primera mitjana:

Memòria valorada per l'execució de les obres de reparació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable de Sant Crispí, des del Passeig del Vint-i-dos de Juliol fins a l'Avda. del Vallès		Import licitació PEC (S/IVA)			
		329.175,42 €			
EMPRESA		Proposta econòmica (PEC sense IVA)	Baixa	Percentatge baixa	comprovació 1ª mitjana
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	269.594,67 €	59.580,75 €	18,10%	
2	CURNAL INVEST, SL	273.775,00 €	55.400,42 €	16,83%	
3	CONSTRUCCIONES TRADE, SL	266.599,17 €	62.576,25 €	19,01%	
4	SANITEC REHABILITACIÓ, SL	228.776,92 €	100.398,50 €	30,50%	
5	CROBISER OBRES I SERVEIS, SL	247.000,00 €	82.175,42 €	24,96%	
6	AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	279.799,00 €	49.376,42 €	15,00%	
7	CONSPAI, SL	306.226,77 €	22.948,65 €	6,97%	
8	SISTEMAS DE TRATAMIENTO DEL AGUA, SL	328.811,52 €	363,90 €	0,11%	superior 1ª mitjana
9	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA	327.530,12 €	1.645,30 €	0,50%	superior 1ª mitjana

Càlcul 1ª mitjana	280.901,46 €
1ª mitjana + 10%	308.991,61 €

Analitzant les ofertes, les empreses SISTEMAS DEL TRATAMIENTO DEL AGUA, SL i HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA han presentat una oferta de 328.811,52 € i 327.530,12 € respectivament, que són superiors a mitjana en més de 10 unitats percentuals (308.991,61 €) i per tant, procedim a calcular una segona mitjana sense les ofertes presentades per les empreses SISTEMAS DEL TRATAMIENTO DEL AGUA, SL i HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA.

Per tant, a continuació s'efectua el càlcul d'aquest import límit de temeritat a partir del qual l'oferta es pot considerar desproporcionada o anormal:

Memòria valorada per l'execució de les obres de reparació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable de Sant Crispí, des del Passeig del Vint-i-dos de Juliol fins a l'Avda. del Vallès		Import licitació PEC (S/IVA)		
		329.175,42 €		
EMPRESA		Proposta econòmica (PEC sense IVA)	Baixa	Percentatge baixa
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	269.594,67 €	59.580,75 €	18,10%
2	CURNAL INVEST, SL	273.775,00 €	55.400,42 €	16,83%
3	CONSTRUCCIONES TRADE, SL	266.599,17 €	62.576,25 €	19,01%
4	SANITEC REHABILITACIÓ, SL	228.776,92 €	100.398,50 €	30,50%
5	CROBISER OBRES I SERVEIS, SL	247.000,00 €	82.175,42 €	24,96%
6	AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	279.799,00 €	49.376,42 €	15,00%
7	CONSPAI, SL	306.226,77 €	22.948,65 €	6,97%
8	SISTEMAS DE TRATAMIENTO DEL AGUA, SL	- €	- €	0,00%
9	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA	- €	- €	0,00%

Càlcul 2ª mitjana	267.395,93 €
2ª mitjana - 10%	240.656,34 €

* Son majors en 10 unitats a la mitjana de les baixes

L'import límit és 240.656,34 €, i s'observa que l'empresa SANITEC REHABILITACIÓ, SL ha presentat una oferta d'import inferior (228.776,92 €), i per tant desproporcionada.

Anàlisi de la justificació de l'oferta de SANITEC REHABILITACIÓ, SL

Un cop analitzada la justificació de l'oferta econòmica de l'empresa **SANITEC REHABILITACIÓ, SL**, aquesta no s'accepta pels següents motius:

- Pel que fa al termini: manca una programació dels treballs (diagrama de Gantt) per saber el termini total d'execució de l'obra (ruta crítica). No justifica el termini total d'execució de l'obra.
- Pel que fa als costos:
 - Totes les ofertes dels proveïdors aportades en la justificació són de data posterior a la presentació de l'oferta econòmica, per tant, no es consideren vàlides.
 - No s'analitzen els Costos Indirectes, les Despeses Generals ni el Benefici Industrial: No s'analitza el càlcul de les despeses de personal tècnic i administratiu, de manera que no es pot

concloure que es destinin els recursos tècnics necessaris per a l'execució de les obres. No es consideren les mermes dels materials.

- No es preveu la despesa de l'1,5% en concepte de Control de Qualitat. Tampoc es preveuen les despeses derivades de Seguretat i Salut, ni de la Gestió de Residus.
- No es preveuen despeses a càrrec del contractista establertes en els Plecs, com: la inspecció de la xarxa de clavegueram, anterior i posterior a les obres. L'aprovisionament d'aigua i llum.

Valoració propostes de caràcter econòmic del sobre 2

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$PE = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al valor estimat del contracte (**329.175,42 €**, PEC sense IVA).

$\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al valor estimat del contracte (**329.175,42 €**, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Per tant, aplicant la fórmula, el quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic, queda:

	Memòria valorada per l'execució de les obres de reparació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable de Sant Crispí, des del Passeig del Vint-i-dos de Juliol fins a l'Avda. del Vallès	Import licitació PEC (S/IVA)			
		329.175,42 €			
	EMPRESA	Proposta econòmica (PEC sense IVA)	Baixa	Percentatge baixa	Puntuació
1	CROBISER OBRES I SERVEIS, SL	247.000,00 €	82.175,42 €	24,96%	100,00
2	CONSTRUCCIONES TRADE, SL	266.599,17 €	62.576,25 €	19,01%	76,15
3	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	269.594,67 €	59.580,75 €	18,10%	72,50
4	CURNAL INVEST, SL	273.775,00 €	55.400,42 €	16,83%	67,42
5	AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, SAU	279.799,00 €	49.376,42 €	15,00%	60,09
6	CONSPA, SL	306.226,77 €	22.948,65 €	6,97%	27,93
7	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA	327.530,12 €	1.645,30 €	0,50%	2,00
8	SISTEMA S DE TRATAMIENTO DEL AGUA, SL	328.811,52 €	363,90 €	0,11%	0,44
9	SANITEC REHABILITACIÓ, SL	- €	- €	0,00%	0,00

Conclusió

Per tant, una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar les obres de la *Memòria valorada per l'execució de les obres de reparació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable de Sant Crispí, des del Passeig del Vint-i-dos de Juliol fins a l'Avda. del Vallès*, a l'empresa **CROBISER OBRES I SERVEIS, SL**, per un import per a l'execució del contracte de **247.000,00 € (sense IVA)**, que representa una baixa del **24,96 %** respecte al preu de licitació.

La cap del Servei d'Obra Pública

Rosa Salas Suades