

Número de registre: 2022-11-09 ECAO-08287/2022

Resolució: Obres del Projecte d'un nou parc al barri del Pla del Bon Aire

Òrgan Gestor: Contractació serveis i subministrament

RESOLUCIÓ:

Actualment, els terrenys situats al barri del Pla del Bon Aire entre els carrers de Sant Feliu de Llobregat, Vilafranca del Penedès, i de l'avinguda Béjar, es troben tancats amb un muret baix de bloc de formigó suplementat amb una reixa tipus "rivisa". Al carrer de Sant Feliu del Llobregat la tanca integra un armari d'instal·lacions que aparentment resta buit.

Al límit nord fan front amb una escola bressol i amb un conjunt edificat format per unes torres d'habitatge plurifamiliar.

El terreny està situat en sòl urbà consolidat i es troba lliure d'edificació.

Fins l'any 2012, els terrenys estaven lliures d'edificació i formaven una extensió de gespa amb alguns arbres disseminats a l'interior i altres formant una alineació a l'avinguda de Béjar. La topografia presentava un pendent suau i continu descendent en sentit sud.

L'any 2012 l'Ajuntament de Terrassa va autoritzar l'ús provisional dels terrenys a favor del Departament d'Ensenyament, per a ubicar els mòduls provisionals de l'institut de Can Roca, mentre es construïa el nou edifici del centre d'educació secundària de Can Roca.

Per poder ubicar els mòduls i fer servir els terrenys adjacents com a pati es va modificar la topografia original i es van construir fonaments, murs de contenció i rases amb passos d'instal·lacions.

El 2018 el Departament d'Ensenyament va procedir a la retirada dels mòduls i l'eliminació dels serveis instal·lats. Tot i així, encara queda bona part de la fonamentació i els murs de contenció, i la topografia del terreny no ha recuperat el seu perfil original ni la vegetació. D'altra banda, actualment es planteja la possibilitat de situar la nova biblioteca del districte a la franja sud del terreny.

Es pretén restaurar l'espai verd preexistent i donar resposta a les demandes dels veïns del barri, que proposen la creació d'un nou parc infantil. L'espai on es situarà la futura biblioteca es tractarà amb vegetació i arbrat per crear una zona verda fins a la construcció de l'edifici.

L'Ajuntament de Terrassa en data 28 d'abril de 2022 ha aprovat inicialment el "Projecte d'un nou parc al barri del Pla del Bon Aire", redactat pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana en data 24 de febrer de 2022, amb un pressupost d'execució per contracte de dos-cents trenta-cinc mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb vint cèntims (235.553,20 €) (sense IVA) i de tres-cents trenta-nou mil cent setanta-tres euros amb sis cèntims (339.173,06 €) (IVA inclòs), després d'haver avaluat l'informe favorable de l'Arquitecta en cap per a la seva aprovació. Transcorregut el període d'exposició pública no hi ha hagut al·legacions, per tant l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva.

L'objecte d'aquest projecte és executar les actuacions que permetran la transformació d'aquests terrenys en una zona verda amb un parc infantil i una segona zona de jocs.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres contingudes en el "Projecte d'un nou parc al barri del Pla del Bon Aire", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de dos-cents trenta-cinc mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb vint cèntims (235.553,20 €) (sense IVA) i un termini d'execució de quatre (4) mesos.

Aquesta actuació està cofinançada per la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 25 de maig de 2022.

Així mateix, als efectes de l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte la directora del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regulen el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació per tal de determinar la millor oferta.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveu la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'alcalde-president, mitjançant decret número 2020-11-05 DELE-11407/2020 de data 5 de novembre de 2020, delegà les atribucions en aquesta matèria en el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Declarar la plurianualitat de la despesa, atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre en exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres contingudes en el "Projecte d'un nou parc al barri del Pla del Bon Aire", amb criteris de contractació pública ecològica i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar la millor oferta de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Exp. ECAO 8287/2022

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres contingudes en el "Projecte d'un nou parc al barri del Pla del Bon Aire", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de dos-cents vuitanta mil tres-cents vuit euros amb trenta-un cèntims (280.308,31 €) (IVA exclòs) i de tres-cents trenta-nou mil cent setanta-tres euros amb sis cèntims (339.173,06 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de quatre (4) mesos.

Aquesta actuació està cofinançada per la Generalitat de Catalunya.

QUART.- Fer càrrec a l'aplicació pressupostària 1433.17101.60900:

A càrrec del pressupost de 2022: cinquanta mil euros (50.000,00 €) (amb IVA)

A càrrec del pressupost de 2023: dos-cents vuitanta-nou mil cent setanta-tres euros amb sis cèntims (289.173,06 €) (amb IVA)

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 25 de maig de 2022.

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març). I, d'acord amb la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), que exposa que es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

CINQUÈ.- Designar responsable del contracte la directora del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras, a la qual correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Isaac Albert Agut
Tinent d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert