

Informe de necessitat per contractar les obres de la Memòria valorada per a les obres de millora de la xarxa de clavegueram del carrer de la Rutlla, amb criteris de contractació pública ecològica

Identificació de la memòria valorada :	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa
Emplaçament:	Col·lector visitable del carrer de la Rutlla, que discorren pel mig del carrer, entre els carrers del Vall i de l'Era
Termini d'obres:	Termini total: 7 setmanes
Autors de la memòria valorada:	Francesc Castro, enginyer tècnic municipal
Dades econòmiques:	
Pressupost de licitació (PEC, sense IVA):	135.771,96 €
Pressupost de licitació (PEC, amb IVA):	164.284,07 €
Aplicació pressupostària:	1433 16001 61900 codi 22009
Dades relatives a la contractació	
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat
Acta replanteig:	21 d'octubre de 2022
Data aprovació inicial de la memòria valorada:	19 d'octubre de 2022
Data aprovació Comissió d'inversions i Patrimoni:	Autoritzada en data 28 de setembre de 2022
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reforma
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reforma

1. Antecedents

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, mitjançant resolució número 2022-10-19 APOB-16360/2022, de data 19 d'octubre de 2022, ha aprovat inicialment la *Memòria valorada* per a les obres de millora de la xarxa de clavegueram del carrer de la Rutlla

2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació es dur a terme l'execució de les obres de millora de la xarxa de clavegueram del carrer de la Rutlla, entre els carrers del Vall i de l'Era.

Les obres consisteixen en la rehabilitació, mitjançant treballs confinats, del col·lector visitable del c/ de la Rutlla, mitjançant el desviament del cabal mitjançant by-pass, la demolició i reconstrucció de la bancada amb canaletes de gres de 300mm sobre llit de morter. A la resta de paraments del col·lector s'aplicarà un revestiment amb morters de reparació estructural i/o morters tixotròpics i sulfuro resistent, i condicionament dels embornals i claveguerons existents.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert simplificat**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45232410-9 Obres de sanejament

CPV complementaris:

- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució total de les obres serà de set (7) setmanes, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir 135.771,96 €.

8. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	1

Grup E: correspon a l'execució d'*hidràuliques*

Subgrup 1: correspon a *obres d'abastament i sanejament (es tracta d'una obra hidràulica)*

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 135.771,96 €, pel que la categoria és la 1, per ser el valor inferior a 150.000 €.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 3 obres similars relatives a sanejament de la xarxa de clavegueram, per un import igual o superior al valor licitat en els darrers 10 anys.

L'article 88, apartat 1.a, de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució dels cinc últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de cinc anys. Atès l'impacte negatiu que ha tingut la COVID-19 sobre el sector de la construcció durant els dos últims anys, sembla raonable ampliar

aquest termini. També cal tenir en compte que s'espera que el 2023 hi hagi un gran volum d'obra en marxa, com a conseqüència de l'increment de les subvencions el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés a l'obra, en qualsevol moment i independentment de l'estat.

10. Responsable del contracte

La responsable del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, serà la directora del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

11. Clàusules i criteris socials

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que el número de treballadors previst és reduït i molt especialitzat per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "*Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats*", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

Tot i això, en el cas que l'empresa hagués de contractar personal per a l'execució de l'obra, s'haurà de fer de persones en situació d'atur.

12. Obligacions del contractista

12.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa, o que s'ocupa, s'hauran de substituir o reparar.

12.2. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

12.3. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

12.4. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, els haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents.

12.5. As-built de la memòria valorada

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona de contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Informe d'inspecció i filmacions amb càmera TV del tram de reposició de la xarxa de clavegueram, en format Pendrive USB amb signatura electrònica.

12.6. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat, com a mínim, 3 obres d'execució de xarxa de clavegueram, d'import igual o superior, en els darrers 10 anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per Direcció Facultativa.

12.7. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant l'execució de les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra: es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels col·lectors mitjançant cuba d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades en format Pendrive USB amb signatura electrònica.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el COVID-19.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
13.2.1	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	20
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

13.1 Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors per a cada lot, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E_i), respecte al pressupost de licitació (135.771,96 €, PEC sense IVA)

baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (135.771,96 €, PEC sense IVA)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q) : fins a 20 punts

13.2.1 Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte(Q₁): fins a 20 punts.

a) Justificació del criteri

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte.

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (PQ3) per a aquest criteri:

Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores	PQ1 = 0 punts
Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores	PQ1 = 5 punts
Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores.....	PQ1 = 10 punts
Per un curs de més de 50 hores.....	PQ1 = 20 punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de l'obra serà la mateixa persona qui desenvolupi aquestes funcions. En cas que per un imprevist fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou tècnic acreditati una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_{Q1}$$

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (Ei) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta té un valor desproporcionat o temerari si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres d'aquesta memòria valorada pel procediment obert simplificat.

I a tals efectes, declaro, com a cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

La cap del Servei d'Urbanització
i Obra Pública

Rosa Salas Suades