

**Informe d'adjudicació del contracte de les obres definides en l'Actualització del projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos del c. de la Carena de Mas Bellver núm.23, c. Mas de les Alzines núm. 2 i c. de Font del Rodó núm 11. Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica**

---

**1. Antecedents:**

En data juliol de 2020, l'empresa GEOPLANNING ESTUDIS GEOTÈCNICS, SL, juntament amb l'empresa PRO GEO – CONSULTORES GEOTÉCNICOS ASOCIADOS, SL, van iniciar la redacció del Projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos dels carrers de la Carena de Mas Bellver nº 23, Mas de les Alzines nº 2 i Font del Rodó nº 11. Terrassa.

En data 5 de febrer de 2021 la directora del Servei de Projectes i Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat va emetre un informe en el que es constata la necessitat de contractar per via d'emergència les obres i serveis per portar a terme les intervencions i actuacions estrictament necessàries evitar la situació de greu perill derivada de la situació actual del talús del carrer de la Carena de Mas Bellver per enfront dels números 12 i 14, que forma part de la parcel·la amb adreça carrer Mas de les Alzines 2, que suposa un risc imminent d'esfondrament sobre la via pública.

En data 8 de febrer de 2021 es van realitzar les obres per via d'emergència per retirar els elements en situació precària que tenien el risc imminent de caiguda a la via pública.

En data 19 de febrer de 2021 mitjançant resolució número 2021-02-19 APOB-02409/202, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, va aprovar inicialment i amb tràmit d'urgència el Projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos del C/ de la Carena de Mas Bellver núm. 23, C/ Mas de les Alzines núm. 2 i C/ de Font del Rodó núm. 11. Terrassa.

En data 22 de juny de 2021 mitjançant resolució número 2021-06-22 APOB-10598/2021, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, va aprovar definitivament i amb tràmit d'urgència el *Projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos del C/ de la Carena de Mas Bellver núm. 23, C/ Mas de les Alzines núm. 2 i C/ de Font del Rodó núm. 11. Terrassa*, amb un pressupost d'execució material del projecte de cent deu mil vint-i-tres euros amb un vint-i-nou cèntims (110.023,29 €), un pressupost d'execució per contracte de cent trenta mil nou-cents vint-i-set euros amb setanta-un cèntims (130.927,71 €) (sense IVA) i de cent cinquanta-vuit mil quatre-cents vint-i-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (158.422,53 €) (amb IVA). El projecte contempla les obres dels tres talussos que formen la dotació del pressupost:

Durant la fase de licitació d'aquestes obres, aquesta va quedar deserta degut a l'increment dels preus de les diverses unitats d'obra i per aquest motiu es necessari redactar *l'Actualització del Projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos dels carrers de la Carena de Mas Bellver nº 23, Mas de les Alzines nº 2 i Font del Rodó nº 11. Terrassa*.

Durant l'any 2021, i especialment en el transcurs dels últims mesos, hi ha hagut un augment generalitzat i sense precedents dels preus de mercat de materials de construcció.

En data 20 de juliol de 2022 mitjançant resolució número 2022-07-20 APOB-12863/2022, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, aprova inicialment l'"Actualització del Projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos del c. de la Carena de Mas Bellver núm. 23, c. Mas de les Alzines núm. 2 i c. de Font del Rodó 11. Terrassa" redactat per les empreses GEOPLANNING ESTUDIS GEOTÈCNICS, SL i PRO GEO - Consultores Geotécnicos Asociados, SL, en data maig de 2022, amb un pressupost d'execució material de dos-cents tres mil cent noranta-cinc euros amb vint-i-tres cèntims (203.195,23 €), i un pressupost de contractació de dos-cents quaranta un mil vuit-cents dos euros amb trenta-dos cèntims (241.802,32 €) (sense IVA) i dos-cents noranta-dos mil cinc-cents vuitanta euros amb vuitanta-un cèntims (292.580,81 €) (amb IVA). El pressupost pel coneixement de l'administració es de tres-cents divuit mil cinc-cents vuitanta euros amb vuitanta cèntims (318.580,80 €). Transcorregut el

període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra el projecte esmentat, l'aprovació ha esdevingut definitiva en data 13 de setembre de 2022.

En data 19 de setembre de 2022 el Sr. Pedro Exposito Simón i la Sra. Modesta Moreno Cerro, propietaris de la parcel·la del carrer de la Carena de Mas Bellver núm. 23, i el Sr. Francisco Gutiérrez Coronel, propietari de la parcel·la del carrer de Font del Rodó núm, 11, van signar l'autorització per poder realitzar les obres a les seves parcel·les objecte d'aquest projecte.

Per resolució núm. 2023-01-04 ECAO-17076/2022, de data 4 de gener de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) reguladores de la licitació del contracte de les obres contingudes en l'"Actualització del Projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos del carrer de la Carena de Mas Bellver núm. 23, carrer Mas de les Alzines núm. 2 i carrer de Font del Rodó núm. 11 de Terrassa", amb un pressupost de contractació de dos-cents quaranta un mil vuit-cents dos euros amb trenta-dos cèntims (241.802,32 €) (IVA exclòs) i de dos-cents noranta-dos mil cinc-cents vuitanta euros amb vuitanta-un cèntims (292.580,81 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres previst de tres (3) mesos.

En data 11 de gener de 2023 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i a la plataforma Pixelware i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 1 de febrer de 2023.

El sobre únic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 3 de febrer de 2023.

En data 3 de març de 2023 el Sr Agustín Codina Nesple i la Sra Maria del Carmen Pidevall Alsina propietaris de la parcel·la del carrer Mas de les Alzines 2, **encara no han signat l'autorització** per poder realitzar les obres a la seva parcel·la objecte d'aquest projecte.

## 2. Propostes presentades:

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadres següents:

PROPOSTES PRESENTADES			
LICITADORS		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de formules (fins a 100 punts)	
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P <sub>E</sub> ) (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 20 punts
			Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q <sub>1</sub> ) (fins a 20 punts)
1	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	233.266,69 €	El cap d'obra no té formació ambiental o és de durada fins a 10 hores.
2	PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	201.894,27 €	El cap d'obra no té formació ambiental o és de durada fins a 10 hores.
3	DESNIVEL AGRANALTURA, SA	226.150,00 €	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores
4	SOLUTIOMA, SL	222.675,29 €	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores
5	INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	210.309,00 €	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores

### **3. Solvència tècnica i professional o classificació empresarial:**

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
A	1	2
K	2	2

**Grup A:** correspon a l'execució d'obres de *moviments de terres i perforacions*

**Subgrup 1:** correspon a *Desmuntes i buidats*

**Categoria 2:** el valor estimat (IVA exclòs) és de 241.802,32 €, pel que la categoria és la 2, per ser un valor superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €

**Grup K:** correspon a l'execució d'obres *especials*

**Subgrup 2:** correspon a *Sondejos, injeccions i pilotatges*

**Categoria 2:** el valor estimat (IVA exclòs) és de 241.802,32 €, pel que la categoria és la 2, per ser un valor superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a estabilització de talussos per un import igual o superior al licitat, en els darrers 5 anys.

### **4. Criteris de valoració de les ofertes**

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor. Les propostes es valoraran, conforme a criteris quantificables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En l'apartat 8 del quadre de característiques (clàusula dotzena) del PCAP, es detallen els criteris utilitzats per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, així com el sistema d'aplicació d'aquests criteris. En resum, són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte ( $E_i$ )	80
2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica ( $Q_i$ ):	20
2.1	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte ( $Q_1$ )	20
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

- Puntuació per als criteris de contractació pública ecològica ( $P_{Qi}$ ) seran :

$$P_{Qi} = P_{Q1}$$

**- Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{qi}$$

**5. Anàlisi i valoració de les propostes:**

**- Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 80 punts:**

Les propostes econòmiques presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

LICITADORS		Proposta econòmica
1	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	233.266,69 €
2	PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	201.894,27 €
3	DESNIVEL AGRANALTURA, SA	226.150,00 €
4	SOLUTIOMA, SL	222.675,29 €
5	INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	210.309,00 €

Es preveu en el plec que quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació. No hi ha cap oferta en aquest supòsit.

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

LICITADORS		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (Ei)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (PE) (fins a 80 punts)
1	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	233.266,69 €	8.535,63	3,53	17,11
2	PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	201.894,27 €	39.908,05	16,50	80,00
3	DESNIVEL AGRANALTURA, SA	226.150,00 €	15.652,32	6,47	31,38
4	SOLUTIOMA, SL	222.675,29 €	19.127,03	7,91	38,34
5	INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	210.309,00 €	31.493,32	13,02	63,13

**-Valoració de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (Q<sub>i</sub>), fins a 20 punts:**

**Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q<sub>1</sub>) : fins a 20 punts**

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, complint les especificacions establertes

en l'apartat 12) *Criteris de valoració de les ofertes*, punt 12.2.3. del quadre de característiques del contracte, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q <sub>1</sub> )	PUNTUACIÓ (PQ <sub>1</sub> ) (fins a 10 punts)
1	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	El cap d'obra no té formació ambiental o és de durada fins a 10 hores.	0,00
2	PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	El cap d'obra no té formació ambiental o és de durada fins a 10 hores.	0,00
3	DESNIVEL AGRANALTURA, SA	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores	0,00
4	SOLUTIOMA, SL	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores	20,00
5	INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores	20,00

L'empresa DESNIVEL AGRANALTURA, SA, ha ofert un cap d'obra que ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores, però no aporta cap titulació ni cap compromís, per tant la puntuació es de 0,00 punts.

**- Puntuació total de les propostes:**

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES (fins a 100 punts)				
LICITADORS	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P <sub>E</sub> ) (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 20 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (P <sub>E</sub> + P <sub>Q1</sub> )	
		Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q <sub>1</sub> ) (fins a 20 punts)		
1	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	17,11	0,00	17,11
2	PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	80,00	0,00	80,00
3	DESNIVEL AGRANALTURA, SA	31,38	0,00	31,38
4	SOLUTIOMA, SL	38,34	20,00	58,34

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES (fins a 100 punts)				
LICITADORS	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P <sub>E</sub> ) (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 20 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (P <sub>E</sub> + P <sub>Q1</sub> )	
		Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q <sub>1</sub> ) (fins a 20 punts)		
1	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	17,11	0,00	17,11
5	INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	63,13	20,00	83,13

## 6. Anàlisi de les propostes econòmiques desproporcionades

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E<sub>i</sub>) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el PCAP s'ha establert que es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest procediment han presentat oferta quatre (4) licitadors i, per tant, per determinar si hi ha alguna temeritat es d'aplicació aquest supòsit en concret:

*"Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.."*

En aquest sentit, a continuació es mostren les baixes de cada proposta i el seu percentatge en relació al pressupost de licitació:

<b>CÀLCUL DE LA PRIMERA MITJANA DE LES OFERTES</b>			
<b>Pressupost de licitació:</b>	<b>241.802,32 €</b>		
<b>Licitadors</b>	<b>Oferta econòmica</b>	<b>Baixa (euros)</b>	<b>%</b>
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	233.266,69 €	8.535,63	3,53
PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	201.894,27 €	39.908,05	16,50
DESNIVEL AGRANALTURA, SA	226.150,00 €	15.652,32	6,47
SOLUTIOMA, SL	222.675,29 €	19.127,03	7,91
INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	210.309,00 €	31.493,32	13,02
1ª mitjana	<b>218.859,05 €</b>		
1ª mitjana més 10%	<b>240.744,96 €</b>		

Realitzada la primera mitjana, es constata que cap licitador ha presentat una oferta econòmica que supera en més de 10 unitats percentuals aquesta mitjana i, per tant, es no es necessari calcular una segona mitjana.

<b>CÀLCUL DE LA PRIMERA MITJANA DE LES OFERTES</b>			
<b>Pressupost de licitació:</b>	<b>241.802,32 €</b>		
<b>Licitadors</b>	<b>Oferta econòmica</b>	<b>Baixa (euros)</b>	<b>%</b>
TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	233.266,69 €	8.535,63	3,53
PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	201.894,27 €	39.908,05	16,50
DESNIVEL AGRANALTURA, SA	226.150,00 €	15.652,32	6,47
SOLUTIOMA, SL	222.675,29 €	19.127,03	7,91
INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	210.309,00 €	31.493,32	13,02
1ª mitjana	<b>218.859,05 €</b>		
1ª mitjana menys 10%	<b>196.973,15 €</b>		

Aquest import corresponent a la primera mitjana menys un 10 % del seu valor és el límit econòmic inferior per sota del qual una proposta es considerarà anormal o desproporcionada.

Així, en aplicació dels paràmetres objectius contemplats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores d'aquest contracte no hi ha cap empresa que hagi presentat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i per tant, no hi ha cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

**-Valoració final de les propostes:**

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES (fins a 100 punts)				
	LICITADORS	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P <sub>E</sub> ) (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 20 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (P <sub>E</sub> + P <sub>Q1</sub> )
			Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q <sub>1</sub> ) (fins a 20 punts)	
5	INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	63,13	20,00	83,13
2	PERFORACIONES Y VOLADURAS ROS CARBO, SL	80,00	0,00	80,00
4	SOLUTIOMA, SL	38,34	20,00	58,34
3	DESNIVEL AGRANALTURA, SA	31,38	0,00	31,38
1	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	17,11	0,00	17,11

## 7. Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació de les obres definides en *l'Actualització del projecte constructiu de les obres de reparació dels talussos del c. de la Carena de Mas Bellver núm.23, c. Mas de les Alzines núm. 2 i c. de Font del Rodó núm 11. Terrassa*, amb criteris de contractació pública ecològica, es proposa adjudicar el contracte a l'empresa INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL, per un import de dos-cents deu mil tres-cents nou euros 210.309,00 € (IVA exclòs) import que representa una baixa respecte el preu de la licitació del 13,02%. El termini d'execució de les obres és de tres (3) mesos.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL es compromet a què el cap d'obra destinat a l'execució del contracte ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores en formació ambiental.

I a tals efectes, declaro com a cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa